

FÆRCH & CO. A/S - GENERELLE BETINGELSER

(December 2017)

1. INDLEDNING

Nærværende standardbetingelser for underentrepriser gælder for alle aftaler, der indgås mellem underentreprenører eller leverandører (herefter kaldet Entreprenøren) og Færch & Co. A/S.

Gældende aftalegrundlag er AB 92 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) med følgende generelle betingelser, som indeholder fravigelser fra AB 92.

Hvor benævnelsen Bygherre benyttes i disse betingelser, menes bygherren i entrepriseretlig forstand.

2. ENTREPRENØRENS TILBUD

Entreprenørens tilbud skal anses for at have en vedståelsesfrist på 45 arbejdsdage, hvor en længere vedståelsesfrist ikke fremgår af Bygherres udbudsmateriale.

Tilbud skal indeholde samtlige ydelser til arbejdets fuldstændige færdiggørelse. Der skal uden ekstrabetaling inden for hver entreprise udføres alle kutymemæssige efterreparationer om fornødent ad flere omgange.

Beskrivelse og tegninger supplerer hinanden. En ydelse skal medregnes, selv om den kun er angivet et sted.

I tilfælde af uoverensstemmelser er største ydelse gældende.

Entreprenørens eventuelle opgivne mængder og/eller specifikationer opfattes kun som orienterende, og tilbudssummen dækker derfor arbejdet uafhængigt af, om Entreprenørens mængder m.v. svarer til de faktiske.

3. PRODUKTIONSPLANLÆGNING

3.1. Arbejdets påbegyndelse/afslutning

Arbejdet på byggepladsen og de enkelte arbejdsafsnit/-faser skal påbegyndes og afsluttes som angivet i hovedtidsplanen. Entreprenøren skal uden vederlag affinde sig med mindre tidsforskydninger af entreprisens start- og færdiggørelsesterminer ved udarbejdelse af detailtidsplaner og hovedtidsplaner.

3.2 Bygherreleverancer

Hvor der er tale om bygherreleverancer, påhviler det entreprenøren at rekvirere leverancen, at modtage, kontrollere og eventuelt rengøre materialerne samt rykke for ikke leverede ordrer, så forsinkelser undgås. Såfremt entreprenøren ved modtagelsen eller under arbejdets gang opdager fejl eller mangler ved de leverede varer, skal han omgående rette henvendelse til byggeledelsen.

Der må ikke anvendes materialer med fejl og mangler.

Ved eventuelle bygherreleverancer er entreprenøren pligtig til at modtage disse. Efter modtagelsen er AB 92, § 12, 1 gældende.

4. VEJRLIGSFORANSTALTNINGER

- 4.1 Entreprenøren bærer den fulde udgift til vinter- og vejrligsforanstaltninger, der er nødvendiggjort som følge af hans misligholdelse af tidsplanen.
- 4.2 Medmindre andet aftales, er Entreprenøren forpligtet til indenfor entreprisesummen at iværksætte såvel årstids- som vejrligsbestemte vejrligsforanstaltninger.

5. ARBEJDSLEDELSE OG BYGGEMØDER

Entreprenøren er pligtig til at lade arbejdet på byggepladsen forestå af en kompetent og beslutningsdygtig leder, der udfører et effektivt tilsyn med entreprisen og kan indgå bindende aftaler på Entreprenørens vegne.

6. ARBEJDSPRØVER

På forlangende skal entreprenøren uden vederlag udføre prøver af arbejder, som forekommer i større udstrækning eller antal. Godkendte prøver er bestemmende for arbejdets udførelse. Entreprenøren skal afgive varsel til byggeledelsen om sidste frist for prøveudtagning/prøveudførelse, så dette kan ske i så god tid, at arbejdet ikke sinkes. Entreprenøren bærer selv ansvaret for forsinkelser og fordyrelser, der opstår som følge af for sent leverede eller kasserede prøver.

7. MATERIALEPRØVER

Materialeprøver leveres i tilstrækkelig udstrækning til, at materialets kvalitet og udseende kan bedømmes.

Prøver skal være mærket med byggeriets navn, entreprenørens og leverandørens navn og adresse samt dato. Bygherregodkendte prøver er bindende for hele leverancen.

Ved godkendelse af prøver skal de pågældende prøver mærkes og signeres af byggeledelsen for derefter at danne sammenligningsgrundlag for efterfølgende leverancer.

8. ALTERNATIVE MATERIALER

Der kan i udbudsmaterialet eventuelt være angivet krav om materialer fra bestemte firmaer eller af bestemte fabrikater angivet ved f.eks. navn eller katalognummer. Andre nøje tilsvarende materialer kan eventuelt tillades anvendt men kun med byggeledelsens skriftlige godkendelse. Påvisning af materialers jævnbyrdighed påhviler Entreprenøren.

9. MATERIALEOPLAG

Placering af materialer og materiel på byggepladsen skal foretages i samråd med byggeledelsen.

Intet rum i bygningerne må benyttes til lager uden byggeledelsens tilladelse.

10. EKSISTERENDE LEDNINGER

Entreprenøren skal tage fornødent hensyn til eventuelle eksisterende ledninger på grunden såsom kloakker, dræn, kabler, luftledninger og lignende, såfremt disse er vist på tegningerne, påvist eller synlige på stedet.

Beskadiges sådanne ledninger, er udgiften til retablering Bygherren og/eller Færch & Co. uvedkommende. Dette gælder også erstatning til tredjemand.

Entreprenøren er tillige pligtig til som verifikation og supplement at indhente oplysninger om ledninger hos relevante myndigheder.

11. AFSÆTNING

11.1 Kontrolmålinger

Entreprenøren skal inden for enterprisesummen stille mandskab til rådighed for byggeledelsen ved kontrolmålinger og -nivelementer.

11.2 Udsparinger, huller m.v.

Hvor andet ikke fremgår af den enkelte entreprenørs særbeskrivelse, påhviler opmærksomheder og hultagning af udsparinger, huller, midlertidig afdækning/lukning m.v. alene den Entreprenør, hvis rør, kanaler, ledninger, afbrydere m.v. skal gennemføres eller indbygges. Ligeledes skal den enkelte entreprenør selv medregne reetablering af

disse huller i alle konstruktioner. Reetablering og lukning omkring rørføringen skal ske iht. gældende regler, herunder brandkrav.

12. BYGGEPLADSFORHOLD

12.1 Adgangsforhold

Såfremt der i udbudsmaterialet indgår en byggepladstegning, vil tilkørsel til byggepladsen foregå som angivet på denne. Ligeledes vil man af denne kunne orientere sig om omfang af p-plads, veje, interimistiske køreveje, stier m.m. udlagt ved byggeriets start samt vedligeholdt i byggeperioden.

Udgiften ved reparation af overlast, opgravninger m.v. vil blive pålagt den Entreprenør eller leverandør, som efter byggeledelsens skøn er årsag dertil. Det indskræpes, at adgangsstier udlagt for gående færdsel ikke må benyttes til transport med større materiale end håndtrækvogn.

Såfremt de udlagte veje ikke er tilstrækkelige til udførelse af de enkelte entrepriser, må den pågældende Entreprenør selv tilvejebringe tilfredsstillende kørselsforhold. Hvis der således etableres midlertidig befæstigelse ud over det beskrevne, skal dette ske i samråd med byggeledelsen, og det må påregnes, at befæstigelserne skal fjernes igen for Entreprenørens egen regning.

12.2 Hegn og vagt

Hegn om byggepladsen samt vagtordning vil normalt ikke blive etableret. De enkelte Entreprenører bærer således hver for sig risiko for tyveri og hærværk.

Hvor der er myndighedskrav om brandvagt for Entreprenørens ydelser, påhviler denne forpligtelse Entreprenøren selv.

12.3 Beskyttelse af træer og buske

Eksisterende større træer og buske skal i videst muligt omfang beskyttes og bevares og må i intet tilfælde fjernes uden byggeledelsens samtykke.

12.4 Skiltning

Separat firmaskiltning tillades ikke. Advarsels- og henvisningsskilte skal opsættes i henhold til gældende love af de Entreprenører, hvis arbejde betinger dette.

12.5 El, vand og telefon

Bygherre lader etablere strømforsyning på byggepladsen inklusive passende underfordeling i henhold til eventuelt vedlagte byggepladstegning. Alle interimistiske elinstallationer, herunder arbejdsbelysning og tilslutning af arbejdsskure, etableres på den enkelte entreprenørs bekostning.

Tilslutning af byggevand, -strøm m.v. påhviler inden for entreprisesummen den relevante Entreprenør.

Bygherren etablerer orienteringsbelysning på byggepladsen.

Hvis entreprenørens strømforbrug forventes at blive stort f.eks. til svejsning m.m., må det anføres nærmere i tilbuddet.

Bygherren foranlediger vandstik ført ind på byggepladsen, inklusive opsætning af midlertidig stander i henhold til byggepladstegning.

Al videre fordeling herfra må etableres af de entreprenører, der har brug for det.

12.6 Skurby m.v.

Såfremt andet ikke er aftalt, påhviler det Entreprenøren selv at sørge for og afholde omkostningerne ved mandskabsfaciliteter, herunder evt. skurvogn og toiletadgang.

Såfremt det er aftalt, at mandskabsvogne stilles til rådighed af bygherren eller Færch & Co., fordeles udgifter til ren- og vedligeholdelse efter bemanding.

Kloak-, el- og VVS-entreprenør skal medregne tilslutning af skurvogne, toiletvogne og materielcontainere o.l. samt nødvendig frostsikring af forsynings- og kloakledninger.

Medmindre andet er aftalt, afregnes forbrug i mandskabsvogne over for entreprenørerne efter en bimåler, som Entreprenøren er forpligtet til at opsætte. Såfremt dette ikke er sket – eller ikke er sket rettidigt – fordeles forbrug efter Færch & Co.s skøn.

12.7 Oprydning

De enkelte entreprenører skal foretage løbende oprydning og fjernelse af eget affald fra byggepladsen. En entreprise eller dele deraf betragtes ikke som afsluttet, før oprydning er foretaget.

Det påhviler entreprenøren selv af opsamle, håndtere og bortskaffe eget affald, og uden en særskilt aftale herom må Entreprenøren ikke benytte containere tilhørende Bygherre, Færch & Co. eller andre entreprenører.

Såfremt oprydning og fjernelse af eget affald efter byggeledelsens vurdering ikke er tilfredsstillende, foretages dette af Bygherren. Udgiften hertil fordeles efter byggeledelsens skøn på de implicerede entreprenører.

Bygninger skal løbende renholdes og støvsuges minimum en gang om ugen. Ved overdragelse fra en entreprenør til en efterfølgende, skal bygningerne eller lokalerne overdrages ryddede og rengjorte.

13. MILJØ, SIKKERHED OG SUNDHED

Entreprenøren skal have udarbejdet samtlige lovpligtige dokumenter, hvad angår styring af eget arbejdsmiljø. Dokumenterne skal kunne fremvises på forlangende og sikres implementeret blandt Entreprenørens ansatte.

Enhver Entreprenør er ansvarlig for at overholde lovbestemte krav og andre bestemmelser, f.eks. Lov om arbejdsmiljø, Miljøbeskyttelsesloven m.v. Entreprenøren har i enhver henseende ansvar som arbejdsgiver for egne folk – herunder med hensyn til at sikre fornødne instruktioner, tilsyn samt korrekt planlægning af arbejdet og med brugen af de fornødne værnemidler.

Sikkerheden på byggepladsen koordineres, hvor ikke andet fremgår, af Færch & Co.

Entreprenøren er forpligtet til at følge anvisninger udstukket af Færch & Co. for så vidt angår miljø og sikkerhed. Hvis miljø- og sikkerhedsregler ikke efterleves af entreprenørerne, eller der på anden vis optrædes uforsvarligt, kan Færch & Co. frit bortvise både Entreprenørens medarbejdere og Entreprenøren selv fra byggepladsen.

Miljø- og sikkerhedsarbejdet betragtes som en fast del af entreprisen. Derfor kræves der deltagelse fra Entreprenørernes side i miljø- og sikkerhedsarbejdet på byggepladsen samt deltagelse i byggepladsens sikkerhedsmøder.

Hvis Færch & Co. skønner, at Entreprenøren ikke efterlever de forventninger, der måtte være til at varetage miljø- og sikkerhedsarbejdet, kan Færch & Co. enten foretage tilbagehold i entreprisesummen eller a conto begæringerne efter eget skøn, indtil forholdene enten er bragt i orden, eller at arbejdet er udført på Entreprenørens regning.

Alle udgifter til sikkerhedsarbejde, der ikke kontraktligt eller på anden måde påhviler den enkelte Entreprenør, og som det af Arbejdstilsynet eller ad anden vej påbydes Bygherren og/eller Færch & Co. at foranledige udført, fordeles efter Færch & Co.s skøn mellem de Entreprenører, det vedrører. Samtlige Entreprenører har pligt til på forlangende af Bygherren at stille mandskab til rådighed til sådant arbejde.

13.2 Alkohol- og rygepolitik

Der er alkoholforbud på alle Færch & Co. A/S' byggepladser.

Det er ikke tilladt at ryge i kundernes bygninger/lokaler.

Det er ikke tilladt at ryge i mandskabskurene.

Overtrædelse af alkohol- og rygepolitikken vil medføre bortvisning.

14. ARBEJDSKLAUSUL

Underentreprenøren skal sikre, at ansatte hos denne og eventuelle underentreprenører er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som svarer til dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

Underentreprenøren er forpligtet til på opfordring fra Færch & Co. straks at dokumentere dette.

Fremgår der af Bygherres udbudsmateriale krav til arbejdsklausuler, vilkår for Entreprenørens ansatte og eventuelle underentreprenørers ansatte, sanktionering af overtrædelser af arbejdsklausuler ved bod eller på anden vis eller vilkår i øvrigt i relation til arbejdsklausuler, som skærper Entreprenørens forpligtelser, skal det i udbudsmaterialet anførte være gældende i forholdet mellem Færch & Co. og Entreprenøren være gældende.

Overtrædelse af denne bestemmelse udgør en væsentlig misligholdelse af entrepriserforholdet.

15. KVALITETSSIKRING OG DRIFT & VEDLIGEHOLD

15.1 Kvalitetssikring

Entreprenøren er forpligtet til at udføre kvalitetssikring af sine arbejder i henhold til god kvalitetssikringsskik og det foreliggende udbudsmateriale, i det omfang der heri er foreskrevet skærpede krav til kvalitetssikring.

Entreprenørens kvalitetssikringsmanual, som forudsættes i den fremsendte form at opfylde kravene i parternes aftalegrundlag, fremsendes til Færch & Co., inden entreprisen igangsættes.

Kvalitetssikring og Færch & Co.s eventuelle manglende indsigelser over for fremsendt kvalitetssikringsdokumentation, fritager ikke Entreprenøren for ansvar for arbejdet.

Entreprenøren skal løbende og i takt med kvalitetssikringens udførelse, udarbejde kvalitetssikringsdokumentation, som udleveres til Færch & Co. på forespørgsel, hvilket forudsættes at ske løbende under entreprisens afvikling og efter Færch & Co.s skøn.

Afsluttende kvalitetssikringsdokumentation skal udarbejdes og afleveres til Færch & Co. inden aflevering.

15.2 Drift og vedligehold

Drift og vedligeholdelsesmateriale skal afleveres til Færch & Co. senest ved Entreprenørens færdigmelding af dennes entreprise.

16. ENTREPRISEFORSIKRING/ALL-RISK FORSIKRING

Entreprenører, som forvolder skader, der ønskes dækket af denne entrepriseforsikring, skal selv afholde udgiften til selvriskoen.

Aalborg, december 2017