



# Ryomgård, Mejerivej & Enggårdsbakken

Færch & Co. er totalentreprenør på opførelse af 54 almene boliger på Ryomgård Midtpunkt, Mejerivej og Enggårdsbakken på Djursland. Færch & Co. overtager byggerierne fra konkursramt totalentreprenør med det mål at levere et totalt og nøglefærdigt byggeri for djursBO på 4.009 m<sup>2</sup>.

Da den forhenværende totalentreprenør på projektet gik konkurs i oktober 2020, overtog Færch & Co. i marts 2021 byggerierne af boligerne, som allerede var igangsat på Ryomgård og Mejerivej. Færch forestår derfor for den videre opførelse, og herunder også udbedring af eventuelle fejl og mangler, der måtte være relateret til arbejderne, den tidligere totalentreprenør har udført.

På Mejerivej og Enggårdsbakken opføres i alt 16 boliger i ét plan på hhv. 55 og 85,5 m<sup>2</sup>. Er man mere til højder, bør man i stedet se på de 38 boliger på 55, 90 og 110 m<sup>2</sup> på Ryomgård, der opføres som etageboliger. Her bliver de 3 boligblokke i 3 etager – op til 2. sal, som altså bliver et af de højeste byggerier beliggende i hjertet af Ryomgård. Med elevatorer i alle Ryomgårds 3 boligblokke vil beboerne let og bekvemt kunne fragte sig imellem de 3 etager, hvor der også vil være kælder.

Byggerierne på Ryomgård og Mejerivej blev overtaget som råhuse med delvist færdiggjort murværk. Efter murværket er færdigt, laves de indvendige installationsfag, og til sidst laves alt apteringsarbejde. På Enggårdsbakken er byggeriet endnu ikke påbegyndt og opføres derfor som nybyggeri.

Beboerne på 1. og 2. sal på Ryomgård vil kunne nyde de lune sommerdage på egne altaner belagt med skønne træbrædder og et praktisk glasværn, der giver udsigt fra altanen. På stueetagen og på Mejerivej og Enggårdsbakken skal beboerne ikke snydes, da alle her vil få egen terrasse. På Mejerivej og Enggårdsbakken bliver der tilmed anlagt private haver til boligerne.

**BYGHERRE:**  
djursBO

**KONTAKTPERSON:**  
Jørn Forslund

**ENREPRISESUM:**  
40.000.000

**BYGGEPERIODE:**  
1. marts 2021 - primo 2022

**ENREPRISE:**  
Totalentreprise

**INGENIØR:**  
LB Consult A/S

**ARKITEKT:**  
Archus Arkitektfirma ApS

**PROJEKTANSVARLIG:**



**Jan Ramlow**  
Projektleder

Mobil: 81 88 45 13  
E-mail: [jir@faerch-co.dk](mailto:jir@faerch-co.dk)